

ENERGIEPRESTATIE WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 11 juni 2020 met als datum 1 juli 2020.
Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op dd-mm-2020.
Bindend verklaard door de Stichting InstallQ per dd-mm-2020.

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad

Dit blad geeft vervangende bepalingen bij BRL9500-W, Energieprestatie van woningen en woongebouwen, vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 28 november 2019, aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 10 april 2020 en bindend verklaard door de Stichting InstallQ op 15 april 2020.

Wijzigingen

1.4 Termen en definities

De definities van energieprestatierapport, energieprestatierapport-bestaand en Primair Fossiel energiegebruik worden vervangen door onderstaande definities. Bij de definities van “energieprestatierapport” en Primair fossiel energiegebruik zijn afkortingen voor de verschillende energieprestatie-indicatoren/parameters toegevoegd. Er is een splitsing gemaakt tussen de energieprestatie-indicatoren en de overige vermelde parameters.¹

Energieprestatierapport

In het energieprestatie-rapport is de energieprestatie vastgelegd van een woning of woongebouw. Het energieprestatie-rapport levert alle parameters waarmee getoetst kan worden of voldaan wordt aan de energieprestaties die door de regelgeving vereist worden (Energiebehoefte (EP1), Primair fossiel energiegebruik (EP2), Aandeel hernieuwbare energie (EP3). Daarnaast vermeldt het energieprestatierapport het energielabel, de netto-warmtevraag en TOjuli).

Primair fossiel energiegebruik (EP2)

Is de primaire fossiele energie-indicator en één van de energieprestatie-indicatoren, die via de software gegenereerd wordt. De uitkomst van deze indicator wordt als basis gebruikt om te beoordelen of de uitkomst van de berekening, uitgedrukt in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar, voldoende nauwkeurig is (zie 7.2.6.2).

Opmerking:

Primair fossiel energiegebruik (EP2) is de indicator die gebruikt kan worden om te toetsen of het gebouw voldoet aan de BENG2-eis.

De definitie van opnamedatum is in lijn gebracht met de in de wet- en regelgeving gebruikte terminologie. Een definitie voor registratiedatum is toegevoegd.

Opnamedatum:

Dit is de datum waarop de gegevens worden opgenomen op basis waarvan het energielabel wordt vastgesteld. Bij oplevering en bestaand betreft het de datum waarop de adviseur de woning of het woongebouw bezoekt. Bij vergunningsaanvragen is de opnamedatum gelijk aan de registratiedatum.

Registratiedatum:

Dit is de datum waarop de gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van een energielabel worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

¹ De schuingedrukte tekst betreft een toelichting op de wijziging

Aan de definitie voor “beheerder van het landelijke gegevensbestand is de zin toegevoegd “certificatie-instellingen maken gebruik van de door RvO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

Beheerder van het landelijke gegevensbestand

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) (www.rvo.nl) beheert het landelijk gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen, EP Online. Energieprestatie-adviseurs registreren hier de door hen opgestelde energieprestatie-rapporten inclusief de vastgestelde energieprestatie. Certificatie-instellingen maken gebruik van de door RvO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

4.3.5 Registratie

In de laatste zin is na de opnamedatum “(voor oplevering en bestaand)” toegevoegd

De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport en de vastgestelde energieprestatie, conform de voorschriften van de beheerder van het landelijke gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen door middel van het uploaden van een monitoringsbestand. De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport binnen 6 maanden na de opnamedatum (voor oplevering en bestaand).

Opmerking:

Het monitoringsbestand wordt gegenereerd door het geattesteerde rekenprogramma.

4.3.6 Levering van het energieprestatierapport

In verband met het opnemen van de lay-out van het energielabel in ISSO-publicatie 82.1 is toegevoegd is dat het energieprestatie-rapport ook aan de eisen uit ISSO-publicatie 82.1 moet voldoen.

De certificaathouder levert de opdrachtgever een schriftelijk energieprestatie-rapport dat voldoet aan de in de wet (zie 3.1) en ISSO-publicatie 82.1 [2] gestelde eisen, met daaraan toegevoegd een uitdraai van de uitvoerfile van het rekenprogramma. Op verzoek van de opdrachtgever levert de certificaathouder een volledig energieprestatie-rapport inclusief alle bijlagen, waaronder de bijlage met opnamegegevens ten behoeve van de gebruiker/huurder.

4.2 Representativiteit

De verwijzing naar hoofdstuk 15 is gewijzigd in hoofdstuk 17.

Of een woning voldoende gelijkend is, c.q. niet te veel afwijkt, en de overige voorwaarden waaronder representativiteit mag worden gebruikt wordt beschreven in hoofdstuk 17 van ISSO publicatie 82.1 [2].

11 Referenties

[2] Gewijzigd is datum ISSO-publicatie 82.1 van 28-11-2019 in 01-07-2020

[3] Toegevoegd aan BRL 9501 Methodes voor het berekenen van het energiegebruik van gebouwen en de energetische en financiële gevolgen van energiebesparingsmaatregelen d.d. 28-11-2019 is “inclusief Wijzigingsblad met als datum 01-07-2020:”

[4] Gewijzigd is het versienummer van de NTA 8800 Energieprestatie van Gebouwen: bepalingsmethode van NTA8800:2019-06 in “NTA8800:2020”